NOTE
Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
Ubenævnte mål er i m.
Koordinatsystem S34J.

SIGNATURER:

- Kørebane
- Sti
- Græsrabat
- Grønt areal
- Fordybning til regnvand
- Fartdæmpende, Hævet flade/bump

- Rendestensbrønd
- Gadelysmast
- Elskab
- 103 Husnummer
- 1230 m² Grundens areal
- 7.85 / 8.05 Stik til spildevand m. tilslutningskote / Stik til overfladevand m. tilslutningskote
- Vandforsyningsstik
- EL-stikledning og fiber
- Fiberledning
- Renvandsudluftning

NOTE:
Koter er i meter i DVR90

Lokalplan nr.23-010-0006 er gældende for området.

Byggestart:
Inden byggestart skal der etableres en adgangsvej til grunden for beskyttelse af etableret afvandingsdræn i vejrabatten.
Adgangsvejen kan etableres permanent eller ved udlægning af jernplader, jf. folderen "Nabo til vejen" Bavnehøj.
Det er jeres ansvar at der ikke sker skader på etableret anlæg i vejareal.

Der må etableres én overkørsel pr. grund på maksimalt 6 meters bredde.
Der skal ansøges ved Vej & Park om en overkørselstilladelse.
Vand fra indkørsler må ikke ledes ud på vejen.

Kloak- og vandstik er ført ca. 1 m ind på grunden.
Yderligere oplysninger vedr. kloak kan gives af Din Forsyning A/S, Kloak.
Yderligere oplysninger vedr. vand kan gives af Gørding Vandværk A/S
Oplysninger om fjernvarme kan indhendtes hos Gørding Varmeværk A/S
Oplysninger om el og bredbånd kan indhentes hos hhv. N1 og Stofa.

Private fællesveje/stier inkl. dræn og afvandingstrug samt grønne områder overdrages til grundejerforeningen, der skal stå for drift og pleje jf. lokalplan.

Ved overgravning af eksisterende markdræn inde på de respektive matrikler, skal drænet retableres af grundejeren.

De viste kabelskabe, bump, gadebelysning, afvandingsbrønde m.v. skal respekteres.
Evt. flytning sker på grundejerens regning.

Målestok 0 10 20

Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
A	Signatur for fartdæmpende, Hævet flade/bump tilføjet	2024.01.25	MUNK	CWI	CWI

Sag:	Esbjerg Kommune Byggemodning Bavnehøj Gørding	Sag nr.:	10407140	
		Dato:	2021.04.27	A
Emne:	Salgsplan Signaturforklaring	Tegn nr.:		Rev.:

SIGNATURFORKLARING

Cad File: Signaturforklaring.Dgn	Udf.: CVE	Kont.: CWI	Godk.: CWI	Mål: 1:1000	297mmx210mm

NIRAS A/S
Nupark 45
7500 Holstebro

Telefon 9742 2055
Telefax 9630 6474
E-mail holstebro@niras.dk